

APSTIPRINĀTI  
SIA "Rīgas nami"  
2024. gada 29. oktobra  
valdes sēdē Nr. VP/RN-2024-48/1.3-1

2024. gada 29. oktobrī

Nr. RN-2024-11-not/2.1-4

SIA "Rīgas nami"  
VIDZEMES TIRGUS tirdzniecības vietu un telpu nomas maksas  
CENRĀDIS 2025. GADAM

Nr.	Nomas objekts	Mērv.	Noma, EUR	PVN 21%, EUR	Summa, EUR
<b>1.</b>	<b>Tirdzniecības vietas (galds 1m platumā):</b>				
1.1.	Tirdzniecība ar pašu audzēto, ražoto lauksaimniecības produkciju, medu, u.c. pārtikas produktiem slēdzot abonementu-līgumu (*ar ikdienas apmaksu)	m/dienā	3.83	0.80	<b>4.63</b>
		*m/dienā	5.75	1.21	<b>6.96</b>
1.2.	Tirdzniecībai ar lauksaimniecības produkciju, eksotiskajiem augļiem, u.c. pārtikas produktiem, slēdzot abonementu-līgumu (*ar ikdienas apmaksu)	m/dienā	4.79	1.01	<b>5.80</b>
		*m/dienā	7.19	1.51	<b>8.70</b>
1.3.	Tirdzniecība ar ziediem, pļavu ziediem, stādiem, sēklām, dabas veltēm, jāņu zālēm, jāņu vainagiem, egļu zariem, skuju vainadziņiem utml., slēdzot abonementu-līgumu (*ar ikdienas apmaksu)	m/dienā	3.83	0.80	<b>4.63</b>
		*m/dienā	5.75	1.21	<b>6.96</b>
1.4.	Tirdzniecība ar eglēm, slēdzot abonementu-līgumu (tirdzniecības vietas platība saskaņota ar RCT administrāciju) (*ar ikdienas apmaksu)	m <sup>2</sup> /dienā	4.79	1.01	<b>5.80</b>
		*m <sup>2</sup> /dienā	7.19	1.51	<b>8.70</b>
1.5.	Preču uzglabāšana nakts laikā *	m/naktī	0.74	0.16	<b>0.90</b>
1.6.	Tirdzniecības vietas apgaismojums	m/dienā	0.81	0.17	<b>0.98</b>
<i>*Maksa par preču uzglabāšanu nakts laikā tiek piemērota tirdzniecības vietām ar ikdienas apmaksu.</i>					
<i>Nomas maksā ir iekļauti komunālie maksājumi un koplietošanas komunālie maksājumi.</i>					
<b>2.</b>	<b>Tirdzniecības kioski:</b>				
2.1.	Tirdzniecība ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K16-20, K32-K49, K64-K69, K71, K113-K129, K170-K171, K173-K175, K177)	m <sup>2</sup> /mēnesī	15.15	3.18	<b>18.33</b>
2.2.	Tirdzniecība ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K172/1 un K172/2) (*ar ikdienas apmaksu)	m <sup>2</sup> /mēnesī	21.76	4.57	<b>26.33</b>
		*m <sup>2</sup> /dienā	8.56	1.80	<b>10.36</b>
2.3.	Tirdzniecība ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K176/1 un K176/2) (*ar ikdienas apmaksu)	m <sup>2</sup> /mēnesī	18.24	3.83	<b>22.07</b>
2.4.	Tirdzniecība ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju,	m <sup>2</sup> /mēnesī	15.15	3.18	<b>18.33</b>

	piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K148) (*ar ikdienas apmaksu)	*m <sup>2</sup> /dienā	22.50	4.73	<b>27.23</b>
<i>Slēdzot līgumu, nomas maksā nav iekļauti komunālie maksājumi, koplietošanas komunālie maksājumi un maksa par elektroenerģiju.</i>					
<b>3.</b>	<b>Tirdzniecības telpas:</b>				
3.1.	Tirdzniecība ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K144)	m <sup>2</sup> /mēnesī	10.74	2.26	<b>13.00</b>
3.2.	Tirdzniecība ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K180)	m <sup>2</sup> /mēnesī	16.39	3.44	<b>19.83</b>
3.3.	Tirdzniecība ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K181/1)	m <sup>2</sup> /mēnesī	16.58	3.48	<b>20.06</b>
3.4.	Tirdzniecība ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K181/2)	m <sup>2</sup> /mēnesī	16.85	3.54	<b>20.39</b>
3.5.	Tirdzniecība ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K178)	m <sup>2</sup> /mēnesī	10.71	2.25	<b>12.96</b>
3.6.	Tirdzniecība ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K143, K147, K179, K182)	m <sup>2</sup> /mēnesī	15.15	3.18	<b>18.33</b>
3.7.	Tirdzniecība ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K132)	m <sup>2</sup> /mēnesī	9.51	2.00	<b>11.51</b>
3.8.	Sadzīves pakalpojumu sniegšana (K70, K130-K131, K146)	m <sup>2</sup> /mēnesī	9.51	2.00	<b>11.51</b>
<b>4.</b>	<b>Saldētavas:</b>				
4.1.	Saldētavas (TS1-TS5, TS6-1 - TS6-7)	m <sup>2</sup> /mēnesī	14.47	3.04	<b>17.51</b>
<i>Slēdzot līgumu, saldētavas nomas maksā nav iekļauti komunālie maksājumi, koplietošanas komunālie maksājumi un maksa par elektroenerģiju.</i>					
<b>5.</b>	<b>Noliktavas</b>				
5.1.	Noliktavas (N1-N33)	m <sup>2</sup> /mēnesī	4.43	0.93	<b>5.36</b>
5.2.	Kioski-noliktavas un noliktavas telpās ar apzīmējumu SG-NL un AT-K	m <sup>2</sup> /mēnesī	5.44	1.14	<b>6.58</b>
<i>Slēdzot līgumu, tirdzniecības vietu nomas maksā nav iekļauti komunālie maksājumi, koplietošanas komunālie maksājumi un maksa par elektroenerģiju.</i>					
<b>6.</b>	<b>Tirdzniecība no automašīnām (vieglie auto un kravas auto ar pilnu masu līdz 3500 kg) tirdzniecības vietās ar apzīmējumu AT-M (3 m platumā)</b>				
6.1.	Tirdzniecība ar pašu audzēto, ražoto lauksaimniecības produkciju, medu, u.c. pārtikas produktiem, meža veltēm, stādiem	dienā	10.16	2.13	<b>12.29</b>
6.2.	Tirdzniecība ar lauksaimniecības produkciju, eksotiskajiem augļiem, u.c. pārtikas produktiem	dienā	13.55	2.85	<b>16.40</b>
6.3.	Tirdzniecība Vidzemes tirgus gadatirgus ietvaros tirdzniecības vietās AT-M (3 tekošie metri)	dienā	25.00	5.25	<b>30.25</b>
<i>Komunālie maksājumi un maksa par elektroenerģiju nav iekļauti nomas maksā. Koplietošanas komunālie maksājumi ir iekļauti nomas maksā.</i>					
<b>7.</b>	<b>Nakts tirgus (Darba laiks katru trešdienu no 16:00 līdz 22:00) tirdzniecības vietās ar apzīmējumu AT-M</b>				
7.1.	Tirdzniecība ar pašu audzēto, ražoto lauksaimniecības produkciju, medu, u.c. pārtikas produktiem	dienā	17.08	3.59	<b>20.67</b>
7.2.	Tirdzniecība ar lauksaimniecības produkciju, eksotiskajiem augļiem, u.c. pārtikas produktiem, meža veltēm, stādiem	dienā	19.22	4.04	<b>23.26</b>
7.3.	Tirdzniecība ar pašizstrādātiem amatniecības, mākslas priekšmetiem, lietišķās mākslas utml. ne rūpnieciskas izcelsmes izstrādājumiem	dienā	17.08	3.59	<b>20.67</b>

7.4.	Tirdzniecība no automašīnām vai treileriem (kuru masa nepārsniedz 3500 kg) ar bezalkoholiskajiem dzērieniem, saldējumu u.c.; sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem	dienā	22.50	4.73	<b>27.23</b>
<i>Maksa par elektroenerģiju nav iekļauta nomas maksā. Koplietošanas komunālie maksājumi ir iekļauti nomas maksā.</i>					
<b>8.</b>	<b>Tirdzniecība ar bezalkoholiskajiem dzērieniem, saldējumu utml.</b>				
8.1.	Tirdzniecība ar bezalkoholiskajiem dzērieniem, saldējumu utml. tirdzniecības vietās ar apzīmējumu A-P	dienā	13.55	2.85	<b>16.40</b>
<b>9.</b>	<b>Tirdzniecības automātu (kārsto un auksto dzērienu, uz kodu utml.) tirdzniecības vietas</b>				
9.1.	Kārsto dzērienu automāta tirdzniecības vieta AT-KF	mēnesī	90.00	18.90	<b>108.90</b>
<i>Maksa par elektroenerģiju nav iekļauta nomas maksā. Koplietošanas komunālie maksājumi ir iekļauti nomas maksā.</i>					
<i>Visu Vidzemes tirgus tirdzniecības vietu, telpu un noliktavu nomas maksā ir iekļauta maksa par atkritumu izvešanu.</i>					
<b>Cenrādis stājas spēkā ar 2025. gada 1. janvāri</b>					