

NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PĀRVALDĪŠANAS UN APSAIMNIEKOŠANAS LĪGUMS

*Dokumenta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, juridiskā adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, reģistrācijas Nr. 90011524360, direktora Vladimira Ozoliņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Rīgas domes 30.03.2022. lēmumu Nr.1396 “Par Vladimira Ozoliņa iecelšanu Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora amatā un pamatojoties uz Rīgas domes 13.04.2022. lēmumu Nr.1432 “Par SIA “Rīgas nami” īstenotās pašvaldības komercdarbības veikšanai nepieciešamajiem Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem un pārvaldīšanas līguma noslēgšanu” (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un

SIA “Rīgas nami”, reģistrācijas Nr. 40003109638, adrese: Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050, tās valdes priekšsēdētājas Ingas Cerbules un valdes locekļa Ulda Rakstiņa personās, kuri rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Sabiedrība), no otras puses, kopā turpmāk tekstā saukti – Līdzēji,

pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta ievaddaļu, saskaņā ar Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 6. punktu, Rīgas domes 18.06.2013. nolikuma Nr. 367 “Rīgas domes Īpašuma departamenta nolikums” 7.3.3. un 8.5. apakšpunktu,

ievērojot to, ka ir nepieciešams nodrošināt Pašvaldības iestādes un institūcijas, tai skaitā kapitālsabiedrības, kā arī biedrības un nodibinājumus, kuros Pašvaldība ir biedrs vai dibinātājs un kas nodrošina no Pašvaldības funkcijām izrietošo pārvaldes uzdevumu īstenošanu ar to darbībai nepieciešamajām telpām un pakalpojumiem, ka Pašvaldības interesēm atbilstošas infrastruktūras attīstībai nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas nozarē nepieciešami lieli kapitālieguldījumi un ka ar Sabiedrības starpniecību iespējams racionālāk un lietderīgāk nodrošināt noteiktu Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, attīstot šo nozari,

ievērojot to, ka Sabiedrība tika izveidota ar Rīgas pilsētas valdes 23.12.1992. lēmumu Nr. 176 “Par SIA “Rīgas nami” statūtu apstiprināšanu”, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas valdes valdījumā esošā nekustamā īpašuma racionālu apsaimniekošanu un izmantošanu, un visas Sabiedrības kapitāla daļas pieder Pašvaldībai,

ievērojot to, ka Sabiedrībai nekustamie īpašumi tiek nodoti pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, lai nodrošinātu Pašvaldības iestādes un institūcijas ar telpām un sniegtu tām nepieciešamos pakalpojumus, nodrošinot citu Sabiedrībai nodoto no Pašvaldības funkcijām izrietošo uzdevumu izpildi, un vienlaikus veicinātu ar Rīgas domes 19.12.2018. lēmumu Nr. 1864 apstiprinātās Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašuma pārvaldības stratēģijas 2018.–2023. gadam 6. punktā definēto stratēģisko mērķu un uzdevumu sasniegšanu,

ievērojot Rīgas domes 10.11.2021. lēmumu Nr. 1003 “Par SIA “Rīgas nami” specifisko nefinanšu mērķu noteikšanu”,

noslēdz šo līgumu par nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums):

1. Lai nodrošinātu nekustamo īpašumu racionālu un lietderīgu apsaimniekošanu, sniedzot Pašvaldības iestādēm un institūcijām nepieciešamos pakalpojumus un nodrošinot tās ar telpām, kā arī, nodrošinot citu Sabiedrībai nodoto no Pašvaldības funkcijām izrietošo uzdevumu izpildi, Pašvaldība pilnvaro Sabiedrību un Sabiedrība uzņemas pārvaldīt un apsaimniekot Līguma pielikumā norādītos nekustamos īpašumus līdz to ieguldīšanai Sabiedrības pamatkapitālā vai līdz attiecīga Rīgas domes lēmuma par turpmāko rīcību pieņemšanai (turpmāk – Pašvaldības nekustamie īpašumi).

2. Sabiedrībai pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodoto Pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvs Līguma darbības laikā var tikt mainīts, par ko tiek sagatavoti Līguma grozījumi.

3. Pēc Līguma pielikumā minēto Pašvaldības nekustamo īpašumu ieguldīšanas Sabiedrības pamatkapitālā Sabiedrībai saglabājas pienākums attiecīgo īpašumu primāri izmantot, lai nodrošinātu Pašvaldības iestādes un institūcijas ar telpām un sniegtu tām nepieciešamos pakalpojumus, un nodrošinātu citu Sabiedrībai nodoto no Pašvaldības funkcijām izrietošo uzdevumu izpildi.

4. Pārvaldot un apsaimniekojot Pašvaldības nekustamos īpašumus, Sabiedrība:

4.1. administrē esošos Pašvaldības nekustamo īpašumu nomas līgumus, slēdz jaunus nomas līgumus, saņem un veic maksājumus, patur un rīkojas ar gūtajiem ieņēmumiem, kuri tiek izlietoti, apsaimniekojot Pašvaldības nekustamos īpašumus un nodrošinot Pašvaldības iestādes un institūcijas ar telpām, un sniedzot pakalpojumus to darbības nodrošināšanai un Pašvaldības funkciju un uzdevumu veikšanai;

4.2. vismaz 50 % no Pašvaldības nekustamo īpašumu un Sabiedrības īpašumā esošo nekustamo īpašumu (turpmāk – Sabiedrības īpašumi) izmantojamās platības iznomā vai nodod lietošanā Pašvaldības iestādēm un institūcijām;

4.3. par Pašvaldības nekustamo īpašumu (vai tā daļas) iznomāšanu nomas maksu nosaka un nomas līgumus slēdz, ievērojot Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumus Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citus normatīvos aktus;

4.4. rīkojas kā krietns un rūpīgs saimnieks;

4.5. nodrošina Rīgas domes 28.04.2015. saistošo noteikumu Nr. 146 “Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” ievērošanu;

4.6. par saviem līdzekļiem racionāli un lietderīgi apsaimnieko Pašvaldības nekustamos īpašumus, tai skaitā veic Pašvaldības īpašumu uzturēšanu, kārtējos remontus, komunālo pakalpojumu organizēšanu, slēdz līgumus ar komunālo pakalpojumu un inženiertehnisko komunikāciju apkalpes sniedzējiem par nepieciešamajiem komunālajiem pakalpojumiem (siltumapgāde, elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija u. c.) un to apkalpi, veic norēķinus saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un nodrošina to izpildi, kā arī nodrošina piegulošo teritoriju labiekārtošanu un sanitāro tīrību, ugunsdrošības, drošības tehnikas un citu normatīvajos aktos noteikto nekustamo īpašumu lietošanas un apsaimniekošanas noteikumu ievērošanu,

nepieciešamības gadījumā nodrošina Pašvaldības nekustamo īpašumu apsardzi un apdrošināšanu;

4.7. nepieciešamības gadījumā par saviem līdzekļiem veic ēku un būvju inventarizācijas lietu/kadastrālās uzmērīšanas lietu aktualizēšanu, ierakstu precizēšanu zemesgrāmatā un atsevišķu zemesgrāmatā neregistrētu būvju nojaukšanu, šīs darbības iepriekš saskaņojot ar Rīgas domes Īpašuma departamentu un saņemot uzdevuma izpildei attiecīgu pilnvarojumu;

4.8. maksā nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas par tām Pašvaldības nekustamo īpašumu daļām, par kurām nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas nemaksā nomnieki;

4.9. ne retāk kā reizi gadā apseko ēku un būvju konstrukcijas un elementus, kā arī inženierietais, novērtē to tehnisko stāvokli, par to sastādot apsekošanas aktu. Tehniskajā apsekošanā konstatētos ēku un būvju konstrukciju un inženiertehnisko tīklu bojājumus, kuri pazemina to izturību un stiprību vai kuri var izraisīt avārijas vai nelaimes gadījumus, novērš nekavējoties, par to informējot Rīgas domes Īpašuma departamentu;

4.10. organizē Pašvaldības noteiktu objektu projektēšanu un būvniecību, tai skaitā pasūta nepieciešamos projektus un darbus no Sabiedrības ieņēmumiem par Pašvaldības un Sabiedrības īpašuma iznomāšanu (saņemtie maksājumi un uzkrātie līdzekļi), kā arī Pašvaldības piešķirtajiem (nodrošinātajiem) vai citiem Sabiedrības piesaistītajiem finanšu līdzekļiem. Gadījumā, ja Pašvaldība ir bijis pasūtītājs šo darbu veikšanai objektā vai darbi tikuši veikti par Pašvaldības līdzekļiem, pēc darbu pabeigšanas iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamentam uzskaitē nepieciešamos dokumentus (aktu par darbu pieņemšanu ekspluatācijā, izziņu par ieguldītajiem līdzekļiem, tāmi);

4.11. reizi ceturksnī iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamentam pārskatu par brīvajām telpām un pārskatu par noslēgtajiem nomas līgumiem vai to grozījumiem, norādot nomnieku, nekustamā īpašuma – nomas objekta statusu, adresi, platību un kadastra apzīmējumu (telpu grupu), nomas līgumā noteikto nomas objekta lietošanas mērķi, nomas maksu un nomas līguma termiņu.

5. Sabiedrībai ir tiesības Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu veikšanai, ņemot vērā darbu specifiku, piesaistīt attiecīgus speciālistus vai dienestus, nomāt nepieciešamo aprīkojumu vai iekārtas, ievērojot publisko iepirkumu jomu regulējošus normatīvos aktus.

6. Par Sabiedrībai pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodoto Pašvaldības zemesgabalu nomas līgumiem (saistībām), ko noslēdzis Rīgas domes Īpašuma departaments un kas ir spēkā uz Līguma noslēgšanas brīdi, tiek sagatavots atsevišķs pieņemšanas – nodošanas akts, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. Pašvaldībai ir šādas tiesības:

7.1. izvērtēt un apstiprināt Sabiedrības iesniegtos investīciju projektus;

7.2. ar atsevišķu Rīgas domes lēmumu lemt par Sabiedrības kredītsaistību nodrošināšanu;

7.3. pieprasīt jebkāda veida informāciju no Sabiedrības saistībā ar Līguma izpildi;

7.4. var noteikt papildu prasības Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanā;

7.5. pieprasīt informāciju un izvērtēt, vai atbildes uz iedzīvotāju sūdzībām, iesniegumiem un priekšlikumiem tiek sniegtas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

8. Pašvaldībai ir šādi pienākumi:

8.1. noslēdzot atsevišķu vienošanos pie Līguma, kompensēt izdevumus par Pašvaldības nekustamo īpašumu, kas paredzēti no Pašvaldības funkcijām izrietošo pārvaldes uzdevumu īstenošanai un nodot Sabiedrības apsaimniekošanā bez tiesībām tos iznomāt vai nodot trešo personu lietošanā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

8.2. izvērtēt un saskaņot prasības Sabiedrības veicamajiem ieguldījumiem Pašvaldības nekustamajos īpašumos;

8.3. kontrolēt Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas atbilstību ārējiem normatīvajiem aktiem, Rīgas domes lēmumiem un Līguma noteikumiem.

9. Sabiedrība racionāli un lietderīgi izmanto Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iegūtos līdzekļus un Pašvaldības piešķirto finansējumu. Sabiedrība Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu veic tai pieejamā finansējuma robežās, tai skaitā no Pašvaldības nekustamo īpašumu un Sabiedrības īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas rezultātā gūtiem ieņēmumiem, kā arī nodrošina paredzēto investīciju projektu realizāciju, materiālo resursu un papildu finanšu līdzekļu piesaisti no trešajām personām.

10. Sabiedrība nodrošina:

10.1. katra atsevišķa Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas gada ieņēmumu un izdevumu tāmes sastādīšanu un apsaimniekošanai nepieciešamo un izlietoto finanšu līdzekļu uzskaiti;

10.2. detalizētus Pašvaldības institūcijām nepieciešamo pakalpojumu sniegšanas un citu Sabiedrībai nodoto un no Pašvaldības funkcijām izrietošo uzdevumu izpildei nepieciešamo izdevumu, ieņēmumu un finansēšanas avotu plānus (aplēses) Sabiedrības kārtējā gada budžeta ietvaros, kā arī ikgadējus pārskatus par faktiskajiem izdevumiem, ieņēmumiem un finansēšanas avotiem.

11. Sabiedrība katru gadu iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamentam:

11.1. līdz 20. februārim Pašvaldības nekustamo īpašumu inventarizācijas sarakstus;

11.2. līdz 1. aprīlim ziņojumu par Līguma izpildi iepriekšējā gadā, iesniedzot pārskatu par Līguma izpildei saņemto finansējumu un tā izlietojumu, kā arī gada ieņēmumu un izdevumu tāmes par katru Pašvaldības nekustamo īpašumu;

11.3. līdz 1. septembrim investīciju projektu plānu nākamajam gadam.

12. Līgums ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem, un tas var tikt pagarināts, ja par to ir pieņemts attiecīgs Rīgas domes lēmums.

13. Sabiedrības pienākums ir nodrošināt nepārtrauktu Līguma izpildi, izņemot nepārvaramas varas gadījumus.

14. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš notikums, kas nav atkarīgs no Līdzēju gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kuru nevarēja un nevajadzēja paredzēt Līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem apstākļiem tiek domāti, bet nav ierobežoti dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri, mobilizācija. Par nepārvaramas varas gadījumu netiek uzskatīts Sabiedrības darbinieku streiks.

15. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas apstākļu radīto seku novēršanai, tai skaitā izskatītu iespēju Līguma izpildes nodrošināšanā iesaistīt citas Pašvaldības kapitālsabiedrības vai iestādes, kā arī noteiktu iespējamās finansiālās

sekas, iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Sabiedrībai ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža par to informēt Pašvaldību.

16. Līguma izpildes kontroli veic Rīgas domes Īpašuma departaments, kas ir vadošā iestāde Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma racionālas un lietderīgas izmantošanas administrēšanas jomā.

17. Pašvaldība vienpusēji ir tiesīga izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot Sabiedrību, ja Sabiedrība pārkāpj Līguma noteikumus vai nespēj pienācīgā kārtā nodrošināt Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un nav novērsusi tos Pašvaldības rakstiskā brīdinājumā noteiktajā termiņā.

18. Izbeidzoties no Līguma izrietošajām tiesiskajām attiecībām, Pašvaldība neatlīdzina Sabiedrības veiktos ieguldījumus un izdevumus, tai skaitā nepieciešamos, derīgos un greznuma izdevumus, kas radušies, pārvaldot un apsaimniekojot Pašvaldības nekustamos īpašumus.

19. Līdzēji var izdarīt grozījumus Līguma noteikumos. Ja paredzamie Līguma grozījumi skar trešās personas, pret kurām kādai no Līdzējiem ir finanšu saistības, attiecīgā Līdzēja pienākums ir informēt šīs trešās personas par paredzamo grozījumu saturu. Visi Līguma grozījumi stājas spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un parakstīšanas, izņemot gadījumu, ja atsevišķi tiek noteikts cits spēkā stāšanās termiņš. Grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

20. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Līdzēji risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties.

21. Ja Līdzēji pārrunu ceļā nespēj panākt visiem pieņemamu vienošanos, strīdus risina normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

22. Līgums spēkā stājas pēc tā parakstīšanas un reģistrācijas Rīgas domes lietvedības informatīvajā sistēmā (RDLIS).

23. Ja spēku zaudē kāds no Līguma punktiem, tas neietekmē pārējo Līguma punktu spēkā esamību.

24. Līgums ar pielikumu "SIA "Rīgas nami" pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo un piekritīgo nekustamo īpašumu saraksts" ir sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma un tā pielikuma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

Līdzēju paraksti:

Pašvaldība:

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārdā
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050**

direktors

V. Ozoliņš

Sabiedrība:

SIA "Rīgas nami"
Reģ. Nr. 40003109638
Rātslaukums 5
Rīga, LV-1050

valdes priekšsēdētāja
Inga Cerbule

valdes loceklis
Uldis Rakstiņš

**SIA “Rīgas nami” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo Rīgas
valstspilsētas pašvaldībai piederošo un piekritīgo nekustamo īpašumu saraksts**

Adrese	Kadastra apzīmējums	Īpašuma kadastra Nr.	Objekta veids	Nosaukums	Pārvaldīšanā nodotā platība m ²	Kopējā platība m ²	Piezīmes
Reformācijas laukums 1	01000010055	01000010055	Zemes vienība		2788	2788	Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Jāturpina pārvaldīt un apsaimniekot līdz nodošanai Rīgas Svētā Pētera baznīcas nodibinājumam
Reformācijas laukums 1	010000100550 01	01000010055	Būve	Rīgas Sv.Pētera baznīca	2934.90	2934.90	
Jauniela 39	01000070029	01000070146	Zemes vienība		2398	2398	Objekts rezervējams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Par turpmāko pārvaldīšanu un apsaimniekošanu noslēdzama atsevišķa vienošanās
Bez adreses	010000701378 002	01000070137	Zemes vienība		281	570	
Bez adreses	01000070138	01000070138	Zemes vienība		88	88	
Kaļķu iela 1	010000701428 002	01000070142	Zemes vienība		1270	2998	
Kaļķu iela 1	010000701420 01	01005070012	Būve		10653.40	10653.40	
Kaļķu iela b/n	01000072025	01000072025	Zemes vienība		19	19	
Jauniela 29A	01000070158	01000070158	Zemes vienība		212	212	Uz zemesgabala atrodas arī privātpersonas garāža, jārisina jautājums par tās iegūšanu pašvaldības īpašumā, pēc tam var ieguldīt RN pamatkapitālā
Jauniela 29A	010000701580 01	01000070158	Būve	Kultūras iestāde	208.80	208.80	
Zāģeru iela 9	01000152031	01000152031	Zemes vienība		4325	4325	Īpašuma ieguldīšana RN pamatkapitālā nav iespējama, jo zemesgabala daļu šķērso ielu sarkanās līnijas, kuras iet pāri arī poliklīnikas ēkai, sadale nav iespējama
Zāģeru iela 11	010001520310 01	01000152031	Būve	Poliklīnika	1407.60	1407.60	
Zāģeru iela 9	010001520310 02	01000152031	Būve	Poliklīnika	596.70	596.70	
Sliežu iela 19	010001520310 03	01000152031	Būve	Garāža-noliktava	122.10	122.10	
Sliežu iela 19	010001520310 04	01000152031	Būve	Šķūnis	18.80	18.80	
Brīvības iela b/n	01000202011	01000202011	Zemes vienība		170	170	Zemesgabals ieguldāms RN pamatkapitālā
Daugavgrīvas iela 140	01000770203	01000770210	Zemes vienība		1089424	1089424	Lidostas Spilve teritorija ar ēkām, ieguldīšana RN pamatkapitālā nav paredzēta
Daugavgrīvas iela 146 k-1	010007702100 10	01000770210	Būve	Darbnīca	133.70	133.70	
Daugavgrīvas iela 146	010007702100 12	01000770210	Būve	Administratīvā ēka	296.70	296.70	
Daugavgrīvas iela 148	010007702100 13	01000770210	Būve	Administratīvā ēka	312.00	312.00	
Daugavgrīvas iela 148 k-2	010007702100 14	01000770210	Būve	Medpunkts	503.40	503.40	

Daugavgrīvas iela 148 k-1	010007702100 15	01000770210	Būve	Darbnīca	107.30	107.30
Daugavgrīvas iela 154	010007702100 16	01000770210	Būve	Noliktava	230.70	230.70
Daugavgrīvas iela 144 k-10	010007702100 17	01000770210	Būve	Laboratorija	626.40	626.40
Daugavgrīvas iela 144 k-9	010007702100 18	01000770210	Būve	Noliktava	746.90	746.90
Daugavgrīvas iela 150	010007702100 19	01000770210	Būve	Administratī vā ēka	285.20	285.20
Daugavgrīvas iela 150A	010007702100 20	01000770210	Būve	Sanitārā ēka	278.50	278.50
Daugavgrīvas iela 144 k-8	010007702100 21	01000770210	Būve	Garāža	32.10	32.10
Daugavgrīvas iela 144 k-7	010007702100 23	01000770210	Būve	Noliktava	56.00	56.00
Daugavgrīvas iela 144	010007702100 24	01000770210	Būve	Administratī vā ēka	455.00	455.00
Daugavgrīvas iela 144 k-6	010007702100 25	01000770210	Būve	Patvertne	47.80	47.80
Daugavgrīvas iela 144 k-1	010007702100 26	01000770210	Būve	Transformat ors	40.60	40.60
Daugavgrīvas iela 146 k-2	010007702100 27	01000770210	Būve	Darbnīca	1245.10	1245.10
Daugavgrīvas iela 146 k-3	010007702100 28	01000770210	Būve	Darbnīca	125.60	125.60
Daugavgrīvas iela 146 k-4	010007702100 29	01000770210	Būve	Noliktava	537.30	537.30
Daugavgrīvas iela 142D	010007702100 30	01000770210	Būve	Administratī vā ēka	14.20	14.20
Daugavgrīvas iela 142B	010007702100 31	01000770210	Būve	Garāža	876.20	876.20
Daugavgrīvas iela 142C	010007702100 32	01000770210	Būve	Noliktava	540.60	540.60
Daugavgrīvas iela 140 k-12	010007702100 35	01000770210	Būve	Administratī vā ēka	269.00	269.00
Daugavgrīvas iela 140 k-10	010007702100 39	01000770210	Būve	Darbnīca	338.10	338.10
Daugavgrīvas iela 140 k-9	010007702100 40	01000770210	Būve	Garāža	83.20	83.20
Daugavgrīvas iela 140 k-8	010007702100 41	01000770210	Būve	Noliktava	297.70	297.70
Daugavgrīvas iela 140 k-5	010007702100 42	01000770210	Būve	Angārs	349.90	349.90
Daugavgrīvas iela 140 k-4	010007702100 43	01000770210	Būve	Angārs	349.90	349.90
Daugavgrīvas iela 140 k-1	010007702100 44	01000770210	Būve	Caurlaides ēka	20.60	20.60
Daugavgrīvas iela 140 k-2	010007702100 45	01000770210	Būve	Patvertne	105.60	105.60
Daugavgrīvas iela 140 k-3	010007702100 46	01000770210	Būve	Garāža	47.00	47.00
Daugavgrīvas iela 140 k-7	010007702100 48	01000770210	Būve	Darbnīca	556.40	556.40
Daugavgrīvas iela 140 k-6	010007702100 49	01000770210	Būve	Darbnīca	66.10	66.10
Daugavgrīvas iela 140 k-14	010007702100 50	01000770210	Būve	Laboratorija	570.40	570.40
Daugavgrīvas iela 142A	010007702100 51	01000770210	Būve	Administratī vā ēka	277.90	277.90
Daugavgrīvas	010007702100	01000770210	Būve	Noliktava	77.60	77.60

ielā 144 k-3	52						
Daugavgrīvas iela 144	01000770210053	01000770210	Būve	Ateja	50.00	50.00	
Daugavgrīvas iela 144 k-2	01000770210054	01000770210	Būve	Dispečeru ēka	66.10	66.10	
Daugavgrīvas iela 144 k-4	01000770210055	01000770210	Būve	Noliktava	330.90	330.90	
Daugavgrīvas iela 144 k-5	01000770210056	01000770210	Būve	Noliktava	815.70	815.70	
Daugavgrīvas iela 140	01000770210057	01000770210	Būve	Lidosta	3384.40	3384.40	
Daugavgrīvas iela 142	01000770210059	01000770210	Būve	Darbnīca	119.50	119.50	
Daugavgrīvas iela 138D	01000770210063	01000770210	Būve	Transformatori	28.60	28.60	
Daugavgrīvas iela 138C	01000770210064	01000770210	Būve	Administratīvā ēka	39.40	39.40	
Daugavgrīvas iela 138E	01000770210065	01000770210	Būve	Angārs	286.50	286.50	
Daugavgrīvas iela 138F	01000770210067	01000770210	Būve	Tehniskā ēka	34.40	34.40	
Daugavgrīvas iela 140 k-11	01000770210071	01000770210	Būve	Katlu māja	523.90	523.90	
Bez adreses	01000770210104	01000770210	Būve	Asfalta laukums	18533.00	129768.50	
Daugavgrīvas iela 138G	01000770210109	01000770210	Būve	Tehniskā ēka	47.10	47.10	
Daugavgrīvas iela 140			Pagalma izbūves	(žogi un vārti)			
Daugavgrīvas šoseja 2I	01000772069	01000770210	Zemes vienība		63428	63428	
Mazjumpravas iela 51	01001250482	01001256498	Zemes vienība		10587	10587	Iespējama zemesgabala ieguldīšana RN pamatkapitālā, ja tiek atrisināts ieguldīšanas jautājums par Mazjumpravas ielu 53 un Strengu ielu 4, kas veido vienotu teritoriju
Mazjumpravas iela 51	01001256436001	01001256498	Būve	Angārs-noliktava	420.50	420.50	
Mazjumpravas iela 51	01001256436002	01001256498	Būve	Angārs-noliktava	905.60	905.60	
Mazjumpravas iela 51	01001256436005	01001256498	Būve	Šķūnis	7.00	7.00	
Mazjumpravas iela 53	01001250476	01001256436	Zemes vienība		5704	5704	Zemesgabala daļu un ēkas šķērso ielu sarkanās līnijas, sadale iespējama pēc ēku nojaukšanas vai pārbūves (ārpus ielu sarkanajām līnijām)
Mazjumpravas iela 53	01001256436003	01001256436	Būve	Angārs-noliktava	422.30	422.30	
Mazjumpravas iela 53	01001256436006	01001256436	Būve	Noliktava	60.00	60.00	
Mazjumpravas iela 53	01001256436007	01001256436	Būve	Noliktava	79.40	79.40	
Mazjumpravas iela 53	01001256436010	01001256436	Būve	Nojume	4.70	4.70	
Strengu iela 4	01001250477	01001250493	Zemes vienība		3624	3624	Zemesgabala daļu šķērso ielu sarkanā līnija, jāveic sadale, pēc tam iespējams ieguldīt RN pamatkapitālā