



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000030076	-	2715467	3764	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2715467
Kopplatība:	0.2104
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3987277 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3987277 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000030076	1/1	1646548	Kalēju iela 78, Rīga, LV-1050

Kadastrālā vērtība (EUR):	1646548
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2104
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2314400 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000030076001	1/1	1012529	Kungu iela 34, Rīga, LV-1050
01000030076003	1/1	56390	Kalēju iela 78, Rīga, LV-1050

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2104
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.2104

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.2104	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	08.01.1996	020801	aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu	0.00	-
2	08.01.1996	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0001	ha
3	08.01.1996	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.00	-
4	08.01.1996	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.00	-
5	08.01.1996	140101	arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	0.2104	ha

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000030076001	1/1	1012529	Kungu iela 34, Rīga, LV-1050

Kadastrālā vērtība (EUR):	1012529
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1579204 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2875.2
Nosaukums:	Sociālās apkalpošanas centrs
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1850
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.02.2007

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	2875.2
-------------------------	--------

Lietderīgā platība (kv.m.):	2773.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	2773.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	2773.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	101.9
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	101.9
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	16
Virszemes stāvu skaits:	5
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000030076001001	-
01000030076001002	-
01000030076001003	-
01000030076001004	-
01000030076001005	-
01000030076001006	-
01000030076001007	-
01000030076001008	-
01000030076001009	-
01000030076001010	-
01000030076001011	-
01000030076001012	-
01000030076001013	-
01000030076001014	Kungu iela 34 - 1, Rīga, LV-1050
01000030076001901	-
01000030076001902	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	999.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	13853.0 kub.m.	-	-

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
2	19.12.1998	7314010104	valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti	0.00	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Datu apmaiņas līgums	30.12.2008	-	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija un Valsts zemes dienests
Cita veida dokuments	17.05.2007	2A-7.1/6	valsts zemes dienests
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	14.03.2007	2-DA-07-329-ls	Rīgas domes pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas būvvalde

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Ķieģeļu mūris	-	1850	-	50
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	-	1850	-	40
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1850	-	40
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-	1850	-	0

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		
Lifti. Pasažieru		

01000030076003

1/1

56390

Kalēju iela 78,  
Rīga, LV-1050

Kadastrālā vērtība (EUR):	56390
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	93673 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	185.6
Nosaukums:	Biroja ēka
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.05.2010

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	185.6
-------------------------	-------

Lietderīgā platība (kv.m.):	103
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	103
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	103
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	82.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	81.4
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	1.2

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	4
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	45
Nolietojuma aprēķina datums:	-

### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000030076003001	-
01000030076003002	-
01000030076003901	-
01000030076003902	-

### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	925.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	104.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

### Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	19.12.1998	7314010104	valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti	0.00	-

### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Datu apmaiņas līgums	30.12.2008	-	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija un Valsts zemes dienests
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	14.03.2007	2-DA-07-329-ls	Rīgas domes pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas būvvalde

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Ķieģeļu mūris	-	-	-	60
Sienas (vertikālā)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu	-	-	-	50

konstrukcija)	biezumā vai biežāks				
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velvēs	-	-	-	35
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-	-	-	40

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

### Īpašnieki

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	23.11.2017	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	21.05.2009	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	02.07.2008	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	10.05.1996	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Cita veida dokuments	13.01.2009	4633	Rīgas Dome
Datu apmaiņas līgums	30.12.2008	-	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija un Valsts zemes dienests
Cita veida dokuments	11.09.2006	PIP-06-12849-nd/08-03	Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Būvvaldes izziņa	15.08.2005	146-C	Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas Būvvalde
Cita veida dokuments	16.03.2004	DFPI-04-2308-nd/05-7.2	Rīgas Dome Finanšu departaments
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	18.06.1996	-	Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	08.01.1996	-	Rīgas ģeodēziskais centrs
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	29.11.1995	5-JP-55498/1,2,4	Latvijas Valsts Vēstures arhīvs

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.