

APSTIPRINĀTI  
SIA "Rīgas nami"  
2024. gada 12. decembra  
padomes sēdē Nr. PP/RN-2024-17/1.3-1

SIA "Rīgas nami"  
**Darījumu partneru izpētes un sankciju risku  
pārvaldības politika**  
Rīgā

2024. gada 12. decembrī

Nr. RN-2024-6-pol/2.1-2

### I. Vispārīgie noteikumi

- Darījumu partneru izpētes un sankciju risku pārvaldības politikas (turpmāk – Politika) mērķis ir novērst SIA "Rīgas nami" (turpmāk – Sabiedrība) reputācijas un drošības riskus, dibinot un/vai grozot attiecības ar darījumu partneriem, kā arī noteikt Starptautisko un nacionālo sankciju risku pārvaldības pamatprincipus Sabiedrībā.
- Politika ir saistoša visiem Sabiedrības darbiniekiem, valdei un padomei.

### II. Pamatprincipi darījumu partneru izpētei

- Sabiedrība izvērtē darījumu partnerus, lai atbildīgi pieņemtu lēmumus par darījumu veikšanu vai arī atteikšanos no tiem un tādējādi ievērojami mazinātu risku sadarboties ar personām, kuras savas saistības neizpildīs vai izpildīs nepienācīgi, risku tikt iesaistītai krāpnieciskos darījumos, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā un terorisma finansēšanā vai sankciju ierobežojumu apiešanā vai pārkāpšanā, kā arī mazināt Sabiedrības reputācijas kaitējuma risku.
- Sankciju risku pārvaldība:
  - Sabiedrība pārbauda, vai attiecībā uz pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, kā arī attiecībā uz Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 pantā norādītajām ar pretendentu saistītajām personām, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas (turpmāk – sankcijas), un līgumu neslēdz, ja sankcijas ir piemērotas;
  - Sabiedrība pastāvīgi seko līdzi paziņojumiem par sankciju piemērošanu;

- 4.3. Sabiedrība līgumos iekļauj tiesības vienpusēji atkāpties no līguma izpildes, ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka ir piemērotas sankcijas.
5. Sabiedrība attiecībā uz darījumu slēgšanu ar saistītajām personām Komerclikuma 184.<sup>1</sup> panta izpratnē ievēro Komerclikuma normas un citus Latvijas Republikas normatīvos aktus.
6. Sabiedrība atkarībā no attiecīgās nozares specifikas, darījuma veida un pieejamās informācijas izvēlas atbilstošāko rīcību darījuma partnera uzticamības pārbaudei un darījuma riska novērtēšanai, lai nodrošinātu preču piegādi vai pakalpojuma sniegšanu atbilstošā kvalitātē, tai skaitā, bet ne tikai pārlicinās, vai darījuma partneris ir reģistrēts un ieguvis nepieciešamās atļaujas un licences (ja darbība ir licencējama), vai darījumu veic persona, kura ir tiesīga rīkoties darījuma partnera vārdā, vai darījuma partnerim nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi, vai darījuma partnerim nav pasludināts maksātnespējas process, pārtraukta saimnieciskā darbība vai uzsākta likvidācija.
7. Lai nodrošinātu Politikā minēto pamatprincipu ievērošanu, Sabiedrība ir izstrādājusi risku pārvaldības kārtību, kā arī noteikumus, kas detalizēti reglamentē iepirkumu veikšanas kārtību un līgumu sagatavošanas, slēgšanas un izpildes kontroles kārtības.

### **III. Noslēguma jautājumi**

8. Ņemot vērā labas korporatīvās pārvaldības principus, Sabiedrība nodrošina informācijas par darījumu partneru izpēti un sankciju risku pārvaldību publiskošanu.
9. Informāciju publisko Sabiedrības iekšējās un ārējās komunikācijas ietvaros saskaņā ar izstrādātu attiecīgu iekšējo normatīvo regulējumu.
10. Lai nodrošinātu efektīvu Politikas piemērošanu, Sabiedrības valde un padome veic Politikas ieviešanas pastāvīgu uzraudzību. Valde vienu reizi gadā pārskata Politiku un vajadzības gadījumā iniciē attiecīgu izmaiņu veikšanu. Valde vienu reizi gadā ziņo padomei par politikas ieviešanas gaitu un rezultātiem.
11. Sabiedrība nodrošina Darbinieku iepazīstināšanu ar Politiku Sabiedrībā noteiktajā kārtībā. Politika ir pieejama Sabiedrības dokumentu vadības informācijas sistēmā un tīmekļa vietnē.