

## **SIA „Rīgas nami”**

**Saīsinātais finanšu pārskats  
par 2019. gada  
9 mēnešiem**



## **SATURS**

<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>	<b>3</b>
<b>Bilance (aktīvs)</b>	<b>4</b>
<b>Bilance (pasīvs)</b>	<b>5</b>
<b>Nodokļu maksājumi</b>	<b>6</b>
<b>Naudas plūsmas pārskats</b>	<b>7</b>
<b>Pašu kapitāla izmaiņu pārskats</b>	<b>8</b>

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

par 2019. gada 9 mēnešiem

	Piezīme	<b>01.01.2019 - 30.09.2019</b>	<b>01.01.2018 - 30.09.2018</b>
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Neto apgrozījums		4 107 184	3 970 438
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas		(3 613 994)	(3 620 200)
Bruto peļņa vai zaudējumi		<b>493 190</b>	<b>350 238</b>
Pārdošanas izmaksas		(168 265)	(158 234)
Administrācijas izmaksas		(155 291)	(180 541)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		105 531	29 917
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		(127 816)	(14 165)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		-	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		(7)	(2)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>147 341</b>	<b>27 213</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu		-	-
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>147 341</b>	<b>27 213</b>
Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām		-	-
<b>Pārskata perioda peļņa/zaudējumi</b>		<b>147 341</b>	<b>27 213</b>

**Bilance (aktīvs)**

2019. gada 30. septembrī

Piezīme	<b>01.01.2019 - 30.09.2019</b>	<b>01.01.2018 - 31.12.2018</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas	35 732	32 837
<i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i>	<b>35 732</b>	<b>32 837</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>		
Zemes gabali, ēkas un būves	5 410 202	5 436 505
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 122 698	1 166 546
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	824 248	924 227
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>	<b>7 357 148</b>	<b>7 527 278</b>
<b>Ieguldījuma īpašumi</b>		
Ieguldījuma īpašumi - ēkas un būves	59 818 124	59 750 163
Ieguldījuma īpašumi - zeme	40 186 058	40 186 058
Nepabeigtie rekonstrukcijas darbi	909 126	870 830
<i>Ieguldījumu īpašumi kopā</i>	<b>100 913 308</b>	<b>100 807 051</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>	<b>108 306 188</b>	<b>108 367 166</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>		
<b>Krājumi</b>		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	26 881	17 584
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	6 019	924
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	-	124 198
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	37 125	18 667
<i>Krājumi kopā</i>	<b>70 025</b>	<b>161 373</b>
<b>Debitori</b>		
Pircēju un pasūtītāju parādi	245 632	257 856
Citi debitori	2 950	11 534
Nākamo periodu izmaksas	135 515	39 484
<i>Debitori kopā</i>	<b>384 097</b>	<b>308 874</b>
<b>Naudas līdzekļi</b>	<b>4 927 601</b>	<b>4 838 459</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>	<b>5 381 723</b>	<b>5 308 706</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b>113 687 911</b>	<b>113 675 872</b>

**Bilance (pasīvs)**

2019. gada 30. septembrī

	Piezīme	<b>01.01.2019 - 30.09.2019 EUR</b>	<b>01.01.2018 - 31.12.2018 EUR</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
<b>Pamatkapitāls</b>			
Pamatkapitāls		110 162 151	110 162 151
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		2 285 356	2 279 483
Pārskata gada nesadalītā peļņa/zaudējumi		147 341	5 873
	<b>Pašu kapitāls kopā</b>	<b>112 594 848</b>	<b>112 447 507</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
No nomniekiem saņemtie avansi		435 084	449 453
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		286 719	583 740
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		168 602	56 427
Pārējie kreditori		48 463	47 679
Nākamo periodu ieņēmumi		154 195	91 066
	<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>	<b>1 093 063</b>	<b>1 228 365</b>
	<b>Kreditori kopā</b>	<b>1 093 063</b>	<b>1 228 365</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>113 687 911</b>	<b>113 675 872</b>

## ***Nodokļu maksājumi***

2019. gada 9 mēnešos

---

### ***Samaksātie nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas***

<b>Nodokļa veids</b>	<b>Pārskaitīts budžetā</b>
	<b>EUR</b>
Uzņēmējdarbības riska nodeva	(304)
Pievienotās vērtības nodoklis	(497 389)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(436 578)
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	(224 783)
Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	(151 514)
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm	(204 566)
Nodevas	(19)
	<hr/>
	<b>(1 515 153)</b>
	<hr/> <hr/>

**Naudas plūsmas pārskats**

par 2019. gada 9 mēnešiem

Pamatdarbības naudas plūsma	01.01.2019 - 30.09.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
	EUR	EUR
<b>1. Peļņa /(zaudējumi) pirms nodokļiem</b>	<b>147 431</b>	<b>5 873</b>
Korekcijas:		
Nemateriālo aktīvu amortizācija un pamatlīdzekļu nolietojums	713 691	933 675
Izmaiņas uzkrājumos, neto	-	-
(Peļņa) no pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas un norakstīšanas, neto	126 276	27 947
<b>2. Saimnieciskās darbības peļņa pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām</b>	<b>987 398</b>	<b>967 495</b>
Apgrozāmā kapitāla izmaiņas:		
Debitoru parādu atlikumu (palielinājums)/	(75 223)	787 322
Krājumu atlikumu (palielinājums)/ samazinājums	(91 348)	9 005
Kreditoru parādu pieaugums	(135 301)	76 892
<b><i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i></b>	<b>685 526</b>	<b>1 840 714</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(657 714)	(517 954)
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārdošanas	61 330	-
<b><i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i></b>	<b>(596 384)</b>	<b>(517 954)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums</b>	<b>89 142</b>	<b>1 322 760</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>4 838 459</b>	<b>3 515 699</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>4 927 601</b>	<b>4 838 459</b>

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**  
par 2019.gada 9 mēnešiem

	<b>Pamatkapi- tāls</b>	<b>Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa</b>	<b>Pārskata gada nesadalītā peļņa</b>	<b>Pašu kapitāls kopā</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>31.12.2017</b>	<b>110 162 151</b>	<b>1 607 164</b>	<b>672 319</b>	<b>112 441 634</b>
2017. gada peļņa pārnesta uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	672 319	(672 319)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	5 873	5 873
<b>31.12.2018</b>	<b>110 162 151</b>	<b>2 279 483</b>	<b>5 873</b>	<b>112 447 507</b>
2018. gada peļņa pārnesta uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	5 873	(5 873)	-
Pārskata perioda peļņa/zaudējumi	-	-	147 341	147 341
<b>30.09.2019</b>	<b>110 162 151</b>	<b>2 285 356</b>	<b>147 341</b>	<b>112 594 848</b>