

SIA „Rīgas nami” darbību raksturojošie rādītāji 2016.gadā

Kapitālsabiedrības darbības mērķis:			1. Nekustamā īpašuma attīstīšana, pārvaldīšana un apsaimniekošana	
Nr. p.k.	Rezultatīvais rādītājs		Rādītāji	Papildus skaidrojums
	Uzdevums/ aktivitāte mērķa sasniegšanai	sasniedzamā vērtība (mērvienība, skaits, %, u.c.)		
1.1.	Sabiedrības īpašumā esošo nekustamo īpašumu skaits	Skaits (gabali)	42	
1.2.	Sabiedrības pārvaldāmo nekustamo īpašumu skaits	Skaits (gabali)	25	
1.3.	Ilgtermiņa telpu nomas līgumu skaits	Līgumu skaits	241	
1.4.	Būvniecības investīciju projekti un nekustamo īpašumu attīstības projekti un tehniskie projekti	Projektu apraksts		<p>1) uzsākti objekta Smilšu ielā 14, Rīgā, funkcijas maiņas darbi (kopējais plānotais investīciju apjoms divos gados līdz 101 635 EUR), 2016.gadā 4 815 EUR apmērā;</p> <p>2) saskaņā ar parakstīto vienošanos ar Latvijas Nacionālo Operu un Baletu (Aspazijas bulvāris 3, Rīga), paredzēti lielās zāles krēslu restaurācijas, grīdas pārbūves, kases telpu, sanitāro telpu u.c. remontdarbi (kopējais plānotais investīciju apjoms divos gados līdz 1 453 248 EUR). Veikto ieguldījumu apjoms 2016. gadā ir 124 434 EUR; 3) Melngalvja nama kompleksa (Rātslaukums 5, 6, 7, Rīga) fasādes restaurācijas un iekštelpu remontdarbi (kopējais plānotais investīciju apjoms divos gados līdz 528 000 EUR), pārskata gadā veikti būvdarbi 63 782 EUR apmērā;</p> <p>4) veikti jumta un iekšējo inženiertīklu remontdarbi Skārņu ielā 10, Rīgā, 27 761 EUR apmērā;</p> <p>5) 2016. gadā veikti atsevišķi izpētes remontdarbi Torņa ielā 4, Rīgā (6 678 EUR), lai sagatavotu kompleksu objekta investīciju plānu (kopējais plānotais investīciju apjoms divos gados līdz 230 000 EUR);</p> <p>6) lai nākotnē Rīgas Kongresu namu izveidotu kā jaunu un modernu, tirgus prasībām atbilstošu koncertu norises vietu, 2016.gadā Sabiedrība uzsāka un 2017.gadā turpinās izvērtēt Rīgas Kongresu nama plānotās rekonstrukcijas mērķi un programmu.</p>

1.5.	Realizēšanai plānotie nekustamie īpašumi, kas nav nepieciešami pašvaldības funkcijas veikšanai	Īpašumu skaits un apraksts	2	1) 2016.gadā uzsākti objekta Smilšu ielā 14, Rīgā, funkcijas maiņas darbi, atsavināšana tiek plānota 2017.gadā; 2) S.Eizenšteina 57, K-1, Rīgā atsavināšana, ņemot vērā izsoļu rezultātus un mazo interesi par objektu, nerealizējās. Sabiedrība turpinās darbu, lai rastu optimāli izdevīgāko risinājumu nekustamā īpašuma objekta pārdošanai.
Kapitālsabiedrības darbības mērķis:			2. Daudzveidīgas, izcilas un pieejamas kultūras vides veidošana	
Nr. p.k.	Rezultatīvais rādītājs		Raksturojošais rādītājs	Informācija par izpildi
	Uzdevums/ aktivitāte mērķa sasniegšanai	sasniedzamā vērtība (mērvienība, skaits, %, u.c.)		
2.1.	Demonstrētas un apmeklētas kvalitatīvas filmas	Demonstrēto filmu un kino pasākumu skaits	183	
		Līdzdalība Latvijas un Eiropas organizētajos kinofestivālos	6	Kinoteātra regulāro repertuāru papildina dažādu kinofestivālu programmas – starptautiskais kinoaktieru festivāls “Baltijas Pērle”, Nacionālais filmu festivāls “Lielais Kristaps”, Starptautiskais īsfilmu festivāls “2 ANNAS”, “Rīgas Starptautiskais Kino festivāls”, “Tūrisma filmu festivāls”, “Manhetenas Starptautiskais īsfilmu festivāls”, Berlināle un citi.
2.2.	Pasākumu centru telpas tiek plaši izmantotas	Īstermiņa telpu nomas pasākumu skaits Rīgas Kongresu namā un kinoteātrī “Splendid Palace”, Melngalvju namā	330	Koncerti, izrādes, konferences un semināri, svinīgas ceremonijas un reprezentatīvi pasākumi, korporatīvi pasākumi u.c.
Kapitālsabiedrības darbības mērķis:			3. Iekšējās darbības efektivitāte un finanšu stabilitāte	
Nr. p.k.	Rezultatīvais rādītājs		Rādītāji	
	Uzdevums/ aktivitāte mērķa sasniegšanai	sasniedzamā vērtība (mērvienība, skaits, %, u.c.)		
3.1.	Nekustamos īpašumos ieguldītas investīcijas	Apgūto investīciju apjoms (milj. EUR)	0.52	
3.2.	Neto apgrozījums	(milj. EUR)	5.51	
3.3.	Peļņa pirms nodokļiem	(milj. EUR)	0.60	
3.4.	Neto peļņa	(milj. EUR)	0.42	